



17 mei 2022

Geachte heer/ mevrouw,

De bouw van project De Nieuwe Duin is gestart. Zoals u op locatie kunt zien is het bouwterrein ingericht en zijn de sloopwerkzaamheden volop aan de gang. Dit om tot realisatie te komen van 29 schitterende appartementen.

Wij zijn blij met de positieve response op het project. Door de unieke locatie vlak bij de zee en het centrum van Den Haag en de kleinschaligheid van het project hebben wij inmiddels de meeste appartementen verkocht.

Vanuit de verkoopfasen zijn de navolgende 4 appartementen beschikbaar gekomen door het vrijvallen van de opties. Dit betreft de navolgende bouwnummers:

- Bouwnummer 3, begane grond, GBO 106 m<sup>2</sup>. € 806.000 inclusief parkeerplaats.
- Bouwnummer 8, begane grond, GBO 51m<sup>2</sup>. € 398.000.
- Bouwnummer 17, 2<sup>e</sup> verdieping. GBO 114m<sup>2</sup>. € 829.000 + parkeerplaats € 45.000.
- Bouwnummer 22, 3<sup>e</sup> verdieping. GBO 106 m<sup>2</sup>. € 834.000 + parkeerplaats € 38.000.

Via deze weg kondigen wij fase 4 van de verkoop aan waarbij u de mogelijkheid heeft zich in te schrijven voor deze 4 bouwnummers .

Op de website [www.denieuweduin.nl](http://www.denieuweduin.nl) onder de knop 'aanbod' vindt u verdere gedetailleerde informatie over de beschikbare appartementen. U kunt zich inschrijven voor deze appartementen t/m maandag 30 mei a.s. In de digitale brochure, welke u kunt vinden op de website, is alle projectinformatie te zien en te lezen. Veel kijk- en leesplezier!

U ontvangt dit bericht omdat u zich eerder al heeft ingeschreven op de website [www.denieuweduin.nl](http://www.denieuweduin.nl) als belangstellende. Met betrekking tot de verkoopprocedure wijzen wij u erop dat u uw inschrijving moet vernieuwen. Hierna volgen de instructies hoe u dat moet doen. Lees dit bericht daarom goed door.

Wij verwijzen u voor de actuele details en prijzen van de appartementen graag door naar de woningzoeker op de website [www.denieuweduin.nl](http://www.denieuweduin.nl). U vindt de woningzoeker onder de knop 'aanbod', waarbij u per verdieping kunt zien welke beschikbare appartementen zich daar bevinden en wat de specificaties zijn. Daarnaast hebben wij enkele documenten toegevoegd op de website onder de knop 'downloads'.

Mocht u na het zien van de beschikbare informatie in aanmerking willen komen voor een appartement in De Nieuwe Duin, dan lichten wij graag hieronder het inschrijfproces toe.

### **Verkoopprocedure en inschrijfproces**

*Het inschrijfproces verloopt geheel digitaal via de website. U heeft zich hier al eerder aangemeld of ingeschreven op een bouwnummer. Heeft u dit nog niet gedaan, dan kunt u dit doen door uw gegevens in te vullen op de website bij 'inschrijven'.*

Het woondossier is in de afgelopen periode aangevuld met vragen, wellicht is uw voorkeur wel gewijzigd. Dit kunt u aangeven in het woondossier. Daarnaast stellen wij additionele vragen. Als u een appartement wilt kopen, zorg dan dat u de inschrijving compleet maakt. Doet u dit niet, dan kunnen wij u niet meenemen in de komende selectie- en toewijzingsprocedure. Uw inschrijving is compleet als u een e-mail bericht heeft ontvangen waarin staat dat uw inschrijving voltooid is.

Het is belangrijk om te melden dat het moment van inschrijving tijdens de inschrijfperiode geen invloed heeft op de toewijzing. De inschrijfperiode loopt tot en met 30 mei 2022. Vervolgens ontvangt u bericht over uw toewijzing van ons uiterlijk 2 juni 2022.

Hierna volgen de stappen welke u dient te volgen voor een correcte inschrijving:

**Stap 1:** Bekijk alle informatie op de website. U kunt hierbij gebruik maken van de woningzoeker, downloads, filmpjes, prijslijst. Let op: bij sommige appartementen hoort een parkeerplaats. Indien u zich inschrijft voor een appartement schrijft u zich automatisch ook in voor de bijbehorende parkeerplaats. U vindt meer informatie over de parkeerplaats en de bijbehorende prijzen op de prijslijst en op de website onder de knop 'aanbod'.

**Stap 2:** Log in op uw woondossier via de website [www.denieuweduin.nl](http://www.denieuweduin.nl) en klik bovenaan de pagina op 'mijn woondossier' dan kunt u daar uw inschrijving compleet maken. Indien een

inschrijving niet compleet wordt gemaakt via het woondossier wordt dit niet beschouwd als een complete inschrijving en gaat uw inschrijving niet mee in de toewijzingsprocedure.

**Stap 3:** Vul de vragen in. Heeft u al een voorinschrijving gedaan dan kan het zijn dat de eerder ingevulde antwoorden al zijn ingevuld. Vult u dan alleen nog maar in wat nog leeg is.

**Stap 4:** In menu 'voorkeuren' in de inschrijving kunt u uw voorkeuren doorgeven, zijn dit er meerdere dan heeft u de mogelijkheid om dit aan te geven tot een maximaal van 5 voorkeuren.

**Stap 5:** Indien u alle vragen hebt ingevuld en de voorkeuren hebt doorgegeven klikt u op 'opslaan' Hierna is de inschrijving niet meer aan te passen. U ontvangt vervolgens een e-mail waarin staat dat de inschrijving is voltooid. Heeft u deze e-mail niet ontvangen, of wilt u toch wijzigingen aanbrengen in uw inschrijving neemt u dan contact op met Uppmärk.

**Stap 6:** Vanaf 30 mei 2022 beoordelen wij alle inschrijvingen. Wij verwachten u uiterlijk 2 juni 2022 te kunnen berichten over of u wel of niet een toewijzing voor een appartement heeft ontvangen.

### **Toewijzing**

Voor de toewijzing maken we een selectie op basis van de antwoorden ingevuld in de vragenlijst. Punten die voor ons van belang zijn:

- Of er van uw kant nog voorwaarden zijn,
- Financiële geschiktheid,
- Of u bereid bent binnen korte tijd het verkoopcontract te tekenen,
- Of u bereid bent meer te betalen voor een bouwnummer in geval er meerdere inschrijvingen op een bouwnummer zijn.

Bij gelijke dossiers kiezen wij willekeurig de klanten.

### **Voorwaarden**

- Per (toekomstig) huishouden mag slechts 1 keer worden ingeschreven op de woningen, dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van deelname.
- Aan het invullen en insturen van een inschrijfformulier kan op voorhand op geen enkele wijze enig recht van toewijzing van een woning worden ontleend.

### **Verkoopdocumenten**

U vindt de brochure van het project op de website. Via de woningzoeker op [www.denieuweduin.nl](http://www.denieuweduin.nl) vindt u aangepaste plattegronden met daarbij enkele maat vermeldingen. De prijslijst van alle appartementen vindt u onder 'downloads' op de website.

### **Vervolg**

Wanneer u een woning toegewezen heeft gekregen, zullen wij u uitnodigen voor een gesprek en

gaan wij over tot het tekenen van een koop en aannemingsovereenkomst. Vooraf krijgt u alle benodigde documenten toegezonden.

Voor vragen over De Nieuwe Duin of het bovengenoemde proces kunt u contact opnemen met Uppmärk. Dit kan via [info@uppmark.nl](mailto:info@uppmark.nl) of telefoonnummer 085-303 2852.

Dank voor uw interesse en we zien u graag in de toekomst terug als koper van een van de laatste appartementen!

