

Prijzlijst appartementen
14-7-2021

DE NIEUWE DUIN

Bouwnummer	Type	Verdieping	Oppervlakte m2 GBO	Buitenruimte	Buitenruimte opp m2	Aantal Kamers	Orientatie buitenruimte	Parkeren Aantal	Woning VON Prijs	Parkeren VON Prijs
1	A1	0	106	Tuin	90	3	Noordwest / zuidwest	2	€ 699.000	€ 50.000
2	B2	0	143	Tuin	77	3	Zuidoost / zuidwest	1	€ 877.000	€ 35.000
3	A1	bg	106	Balkon	13	3	Zuidwest	1	€ 675.000	€ 35.000
4	B1	bg	118	Terras	22	4	Zuidoost	1	€ 755.000	€ 42.000
5	C3	bg	49	Balkon	9	2	Zuidoost	geen	€ 346.500	
6	C2	bg	98	Balkon	19	3	Zuidoost	1	€ 635.000	€ 33.000
7	D1B	bg	50	Balkon	8,5	2	Noordwest	geen	€ 346.500	
8	D1A	bg	51	Balkon	9,5	2	Noordwest	geen	€ 346.500	
9	A1	1	106	Balkon	13	3	Zuidwest	1	€ 685.000	€ 35.000
10	B3	1	106	Balkon	10	3	Zuidoost	1	€ 685.000	€ 35.000
11	C1	1	114	Balkon	10,5	4	Zuidoost	1	€ 725.000	€ 40.000
12	E1	1	129	Balkon	13	4	Zuidoost	1	€ 795.000	€ 42.000
13	D1B	1	50	Balkon	8,5	2	Noordwest	geen	€ 351.500	
14	D1A	1	51	Balkon	9,5	2	Noordwest	geen	€ 351.500	
15	A1	2	106	Balkon	13	3	Zuidwest	1	€ 695.000	€ 35.000
16	B3	2	106	Balkon	10	3	Zuidoost	1	€ 695.000	€ 35.000
17	C1	2	114	Balkon	10	4	Zuidoost	1	€ 730.000	€ 40.000
18	E1	2	129	Balkon	13	4	Zuidoost	1	€ 805.000	€ 42.000
19	D1B	2	51	Balkon	8,5	2	Noordwest	geen	€ 356.500	
20	D1A	2	51	Balkon	9,5	2	Noordwest	1	€ 356.500	€ 33.000
21	A1	3	106	Balkon	13	3	Zuidwest	1	€ 705.000	€ 35.000
22	B3	3	106	Balkon	10	3	Zuidoost	1	€ 705.000	€ 35.000
23	C4	3	93	Balkon	10	3	Zuidoost	1	€ 632.000	€ 35.000
24	E2	3	109	Balkon	13	3	Zuidoost	1	€ 717.000	€ 35.000
25	D1B	3	51	Balkon	8,5	2	Noordwest	1	€ 366.500	€ 25.000
26	D1A	3	50	Balkon	9,5	2	Noordwest	1	€ 366.500	€ 30.000
27	P4	4	131	Terras	80	3	Rondom (3 zijden)	1	€ 1.225.000	€ 42.000
28	P5	4	132	Terras	150	4	Rondom (3 zijden)	1	€ 1.285.000	€ 42.000
29	D1C	bg	54	Balkon	8	2	Noordwest	geen	€ 355.000	

Combinatie Bouwnummer	Type	Verdieping	Oppervlakte m2 GBO	Buitenruimte	Buitenruimte opp m2	Aantal Kamers	Orientatie buitenruimte	Parkeren Aantal	Woning VON Prijs	Parkeren VON Prijs
A1+ D1a	F1	ntb	156	2x balkon	22,5	5	Zuidwest / noordwest	1 st / op aanvraag	€ 1.060.000	€ 35.000
24+25	F2	3	160	2x balkon	21,5	4	Noordwest / zuidoost	1st / op aanvraag	€ 1.075.000	€ 35.000
27+28	F3	4	263	div terrassen	230	5	Rondom	2 st.	op aanvraag	€ 84.000

De vrij op naam-prijs is inclusief,

Grondkosten

Bouwkosten

Leges

Notariskosten voor de juridische levering van het appartementsrecht

Afwerking conform de Technische Omschrijving

Makelaarscourtage

Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering

Woningborg garantie (www.woninborg.nl)

Omzetbelasting (21% BTW) en overdrachtsbelasting

De vrij op naam-prijs is exclusief,

Indien van toepassing een verplichte afname van een privé stallingplaats (parkeerplaats auto) op eigen terrein

Rentekosten vanaf het moment dat er aan de opschortende voorwaarden is voldaan tot juridische levering

Financieringskosten voor het afsluiten van een hypotheek zoals advies of afsluitkosten en notariskosten

VvE-kosten

Entree en abonnementskosten voor bijvoorbeeld Nutsvoorzieningen, internet, telefoon of CAI

Kosten van eventueel meer- en minderwerk

Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Disclaimer

De vermelde m² woonoppervlakte zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO), de maten zoals aangegeven in de verkoopdocumentatie zijn indicatief.

Deze prijslijst is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Kennelijke fouten en vergissingen, druk- en zetfouten binden ons niet.

Wijzigingen op deze prijslijst zijn voorbehouden.