



Geachte heer/ mevrouw,

Het is zover! Vandaag starten wij met de verkoop van de 29 schitterende appartementen in project De Nieuwe Duin te Scheveningen.

Wij zijn blij met de positieve response op het project. Door de unieke locatie vlakbij de zee en het centrum van Den Haag en de kleinschaligheid van het project hebben wij inmiddels veel enthousiaste aanmeldingen ontvangen.

In de digitale brochure, welke u kunt vinden op de website, is alle projectinformatie te zien en te lezen. Veel kijk- en leesplezier!

U ontvangt dit bericht omdat u zich eerder al heeft ingeschreven op de website [www.denieuweduin.nl](http://www.denieuweduin.nl) als belangstellende. Graag informeren wij u hierbij over de laatste stand van het project en over de verkoopprocedure. Met betrekking tot de verkoopprocedure wijzen wij u er op dat u uw inschrijving moet vernieuwen. Hierna volgen de instructies hoe u dat moet doen. Lees dit bericht daarom goed door.

### **Het project**

Het project is in de afgelopen maanden verder uitgewerkt. Het ontwerp is daarbij op de begane grond aangepast. Op de begane grond is het compacte appartement bouwnummer 29 toegevoegd. Dit vanwege de animo voor de compacte appartementen. Bouwnummer 4 is groter geworden, en de oorspronkelijke bouwnummers 5 en 6 zijn qua oppervlakte gewijzigd. Het project omvat nu totaal 29 appartementen.

Daarnaast is het mogelijk om enkele appartementen te combineren;

- Appartement type A1 met appartement type D1a op de door u gewenste verdieping.
- Appartement type E2 met appartement type D1b op de derde verdieping.
- Twee penthouses op de vierde verdieping

Wij verwijzen u voor de details en prijzen van de appartementen graag door naar de woningzoeker op de website [www.denieuweduin.nl](http://www.denieuweduin.nl). U vindt de woningzoeker onder de knop 'aanbod', waarbij u per verdieping kunt zien welke appartementen zich daar bevinden en wat de specificaties zijn. Daarnaast hebben wij enkele documenten toegevoegd op de website onder de knop 'downloads'.

Mocht u na het zien van de beschikbare informatie in aanmerking willen komen voor een appartement in De Nieuwe Duin dan lichten wij graag hieronder het inschrijfproces toe.

### **Verkoopprocedure en inschrijfproces**

*Het inschrijfproces verloopt geheel digitaal via de website. U heeft zich hier al eerder aangemeld of ingeschreven op een bouwnummer. Heeft u dit nog niet gedaan, dan kunt u dit doen door uw gegevens in te vullen op de website bij 'inschrijven'.*

Nu de verkoop start, hebben wij het woondossier aangevuld met vragen, wellicht is uw voorkeur wel gewijzigd. Dit kunt u aangeven in het woondossier. Daarnaast stellen wij additionele vragen. Indien u een appartement wilt kopen, zorg dan dat u de inschrijving compleet maakt. Doet u dit niet, dan kunnen wij u niet meenemen in de komende selectie- en toewijzingsprocedure. Uw inschrijving is compleet als u een e-mail bericht heeft ontvangen waarin staat dat uw inschrijving voltooid is.

Het is belangrijk om te melden dat het moment van inschrijving tijdens de inschrijfperiode geen invloed heeft op de toewijzing. De eerste inschrijfperiode loopt tot en met 25 augustus 2021. Vervolgens ontvangt u bericht over uw toewijzing van ons tussen 6 en 8 september 2021.

Hierna volgen de stappen welke u dient te volgen voor een correcte inschrijving:

**Stap 1:** Bekijk alle informatie op de website. U kunt hierbij gebruik maken van de woningzoeker, downloads, filmpjes, prijslijst. Let op: bij de appartementen hoort een parkeerplaats. Indien u zich inschrijft voor een appartement schrijft u zich automatisch ook in voor de bijbehorende parkeerplaats. Bouwnummers 5, 7, 8, 13, 14, 19 en 29 worden verkocht zonder parkeerplaats.

**Stap 2:** Log in op uw woondossier via de website [www.denieuweduin.nl](http://www.denieuweduin.nl) en klik bovenaan de pagina op 'mijn woondossier' dan kunt u daar uw inschrijving compleet maken. Indien een inschrijving niet compleet wordt gemaakt via het woondossier wordt dit niet beschouwd als een complete inschrijving en gaat uw inschrijving niet mee in de toewijzingsprocedure.

**Stap 3:** Vul de vragen in. Heeft u al een voorinschrijving gedaan dan kan het zijn dat de eerder ingevulde antwoorden al zijn ingevuld. Vult u dan alleen nog maar in wat nog leeg is.

**Stap 4:** In menu 'voorkeuren' in de inschrijving kunt u uw voorkeuren doorgeven, zijn dit er meerdere dan heeft u de mogelijkheid om dit aan te geven tot een maximaal van 5 voorkeuren. Heeft u interesse in een combinatie van appartementen dan kunt u dit aangeven in de vraag onder de voorkeuren, er wordt specifiek gevraagd of u interesse heeft in een combinatie. Indien u alleen interesse heeft in een combinatie vult u dan bij voorkeur 1 een bouwnummer in dat valt onder de combinatie.

**Stap 5:** Indien u alle vragen hebt ingevuld en de voorkeuren hebt doorgegeven klikt u op 'opslaan' Hierna is de inschrijving niet meer aan te passen. U ontvangt vervolgens een e-mail waarin staat dat de inschrijving is voltooid. Heeft u deze e-mail niet ontvangen, of wilt u toch wijzigingen aanbrengen in uw inschrijving neemt u dan contact op met Uppmärk.

**Stap 6:** Vanaf 25 augustus 2021 beoordelen wij alle inschrijvingen. Wij verwachten u tussen 6 en 8 september 2021 te kunnen berichten over of u wel of niet een toewijzing voor een appartement heeft ontvangen.

### **Toewijzing**

Voor de toewijzing maken we een selectie op basis van de antwoorden ingevuld in de vragenlijst. Punten die voor ons van belang zijn:

- Of er van uw kant nog voorwaarden zijn,
- Financiële geschiktheid,
- Of u bereid bent binnen korte tijd het verkoopcontract te tekenen,
- Of u bereid bent meer te betalen voor een bouwnummer in geval er meerdere inschrijvingen op een bouwnummer zijn.

Bij gelijke dossiers kiezen wij willekeurig de klanten.

Voor sommige bouwnummers verwachten wij meerdere geïnteresseerden. Wij zullen bij het compleet maken van de inschrijving vragen of u bereid bent om meer te betalen voor het bouwnummer. U bent volledig vrij om hier nee in te vullen. Of dit invloed heeft op uw kans op een toewijzing kunnen wij op dit moment niet zeggen, dit is afhankelijk van het bouwnummer en de uiteindelijke interesse.

### Voorwaarden

- Per (toekomstig) huishouden mag slechts 1 keer worden ingeschreven op de woningen, dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van deelname.
- Aan het invullen en insturen van een inschrijfformulier kan op voorhand geen enkele wijze enig recht van toewijzing van een woning worden ontleend.

### Verkoopdocumenten

U vindt de brochure van het project op de website. Via de woningzoeker op [www.denieuweduin.nl](http://www.denieuweduin.nl) vindt u aangepaste plattegronden met daarbij enkele maat vermeldingen. De prijslijst van alle appartementen vindt u onder 'downloads' op de website.

### Vervolg

Wanneer u een woning heeft toegewezen gekregen, zullen wij u uitnodigen voor een gesprek en gaan wij over tot het tekenen van een koop en aannemingsovereenkomst. Vooraf krijgt u alle benodigde documenten toegezonden.

Voor vragen over De Nieuwe Duin of het bovengenoemde proces kunt u contact opnemen met Uppmärk. Dit kan via [info@uppmark.nl](mailto:info@uppmark.nl) of telefoonnummer 085-303 2852.

